

LIGJ
Nr. 58/2022

PËR KRIJIMIN, ORGANIZIMIN DHE FUNKSIONIMIN E PARQEVE
TEKNOLOGJIKE DHE SHKENCORE

Në mbështetje të neneve 78, 81, 83, pika 1, të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

KREU I
DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1
Qëllimi

Ky ligj ka për qëllim që nëpërmjet krijimit dhe funksionimit të parqeve teknologjike dhe shkencore të realizojë nxitjen e një ose më shumë objektivave:

- a) zhvillimin e industrive të teknologjisë së lartë dhe inovacionit;
- b) kërkim-zhvillimin për produkte dhe shërbime të reja dhe përmirësimin e atyre ekzistuese;
- c) krijimin e vendeve të kualifikuara të punës për profesionistë të fushave të shkencës e të teknologjisë.

Neni 2
Objekti

Objekti i këtij ligji është përcaktimi i rregullave për krijimin, organizimin dhe funksionimin e parqeve teknologjike dhe shkencore (në vijim “parqet”).

Neni 3
Përkufizime

Në këtë ligj termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

- a) “Infrastrukturë e përgjithshme” ka të njëjtin kuptim me përkufizimin e dhënë në legjislacionin në fuqi për krijimin dhe funksionimin e zonave të teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik;
- b) “Inovacion në prodhim” janë metodat e përdorura në prodhimin e produkteve të reja ose të përmirësuara, të cilat nuk mund të prodhohen në mjediset ekzistuese ose prodhohen me teknika apo metoda inovative;
- c) “Kërkim dhe zhvillim” janë veprimtari që ndërmerren me qëllim përfitimin e njohurive të reja për zhvillimin e shkencës e teknologjisë dhe aplikimin e tyre nëpërmjet inovacionit në produkte ose shërbime;
- ç) “Menaxhues” është personi fizik ose juridik, vendës ose i huaj, i cili zotëron njohuritë e nevojshme në lidhje me funksionimin e parkut dhe identifikimin e përdoruesit të parkut;
- d) “Park” është sipërfaqe e përcaktuar trualli apo ndërtesash dhe pasurish të tjera të paluajtshme ku integrohen struktura kërkimore e zhvillimore dhe përfshihen entitete të cilat përdorin teknologji të avancuar në zhvillimin e produkteve ose shërbimeve, ose investojnë në

kthimin e shpikjeve teknologjike në produkte finale, duke përfituar nga strukturat kërkimore të parkut dhe ka kuptimin e “zonës së lirë” sipas Kodit Doganor;

dh) “Përdorues” është personi fizik ose juridik, vendës ose i huaj, i cili ushtron veprimtari brenda parkut;

e) “Produkt inovativ” është një produkt, i cili, po të krahasohet me gamën e mëparshme ekzistuese të produktit, paraqet ndryshime thelbësore teknologjike në material, pjesë apo funksion;

ë) “Zhvillues” është personi fizik ose juridik, vendës ose i huaj, i cili ndërton dhe administron funksionimin e parkut.

Neni 4

Miratimi i parqeve

1. Këshilli i Ministrave miraton hapjen e një parku në bazë të një propozimi që vjen nga ministria përgjegjëse për ekonominë.

2. Propozimi për miratimin e parkut përfshin:

a) kufijtë e zonës;

b) llojet e veprimtarive të përfshira, sipas neneve 1 dhe 5 të këtij ligji.

3. Veprimtaria e parkut fillon pas përcaktimit të zonës, të portave të hyrjes e të daljes dhe të funksionimit të pikës doganore.

Neni 5

Veprimtaritë e lejuara

1. Veprimtaritë e lejuara në park janë të kufizuara në veprimtari kërkim-zhvillimi, në funksion të qëllimeve të përcaktuara në nenin 1 të këtij ligji, dhe jo në prodhimin në seri të produkteve apo të shërbimeve.

2. Veprimtaritë e lejuara në park përfshijnë veprimtari që:

a) angazhohen në kërkim-zhvillim, me qëllim përfitimin e njohurive të reja teknologjike apo shkencore, të cilat mundësojnë zhvillimin e produkteve apo të shërbimeve;

b) krijojnë metoda të reja të prodhimit të produkteve apo të shërbimeve ose përdorin teknologji të avancuar në prodhimin e *software*-eve, në përpunimin e të dhënave ose në veprimtari të ngjashme;

c) përmirësojnë produkte dhe shërbime në një mënyrë që sjell ndryshim thelbësor, jo të një natyre estetike, në pjesë apo në funksion, krahasuar me produktet ekzistuese;

ç) fokusohen në trajnimin dhe ngritjen e kapaciteteve të profesionistëve, me qëllim angazhimin e tyre në prodhimin e produkteve dhe të shërbimeve inovative.

3. Brenda kuadrit të kërkim-zhvillimit dhe inovacionit, Këshilli i Ministrave mund të miratojë veprimtari të tjera të lejuara.

KREU II

ORGANIZIMI DHE FUNKSIONIMI I PARQEVE

Neni 6

Institucioni përgjegjës

1. Ministria përgjegjëse për ekonominë është institucioni përgjegjës, që ndjek të gjitha veprimtaritë e nevojshme për zbatimin e këtij ligji dhe, në veçanti për nxitjen, identifikimin, shpalljen dhe kontrollin e mirëfunksionimit të parqeve.

2. Sipas nevojës, Këshilli i Ministrave mund të krijojë Agjencinë e Zonave të Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik dhe Parqeve Teknologjike dhe Shkencore (në vijim Agjencia) nën varësinë

e ministrisë përgjegjëse për ekonominë në zbatim të këtij ligji dhe të ligjit nr. 9789, datë 19.7.2007, “Për krijimin dhe funksionimin e zonave të teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik”, të ndryshuar.

Neni 7

Kompetencat e institucionit përgjegjës

Institucioni përgjegjës ka këto detyra kryesore:

- a) harton politikat për zhvillimin e parqeve;
- b) harton kriteret, rregullat dhe procedurat e nevojshme për krijimin dhe funksionimin e parqeve;
- c) identifikon parqet potenciale dhe përgatit procedurat për shpalljen e tyre nga Këshilli i Ministrave;
- ç) përzgjedh zhvilluesin sipas kriterëve dhe procedurave të miratuara me vendim të Këshillit të Ministrave;
- d) nxit e ndihmon zhvilluesin dhe përdoruesit për krijimin, zhvillimin dhe funksionimin e parqeve.

Neni 8

Zhvilluesi

1. Çdo person fizik ose juridik mund të paraqesë kërkesën për të zhvilluar një park sipas kriterëve dhe rregullave të parashikuara në aktet nënligjore përkatëse.
2. Institucioni përgjegjës përzgjedh zhvilluesin në përputhje me aktet nënligjore përkatëse dhe palët nënshkruajnë marrëveshje ku parashikohen angazhimet reciproke.
3. Zhvilluesi mund të lidhë kontratë administrimi të parkut me persona të tjerë fizikë ose juridikë, të huaj ose vendës. Në çdo rast, zhvilluesi mbetet përgjegjës për detyrimet e tij ndaj institucionit përgjegjës dhe organeve shtetërore.
4. Zhvilluesi përzgjedh përdoruesit e parkut sipas procedurave të miratuara me akte nënligjore dhe hyn në marrëdhënie kontraktuale me ta.
5. Zhvilluesi i parkut duhet të sigurojë përfshirjen e një institucioni të arsimit të lartë, vendës ose të huaj, të akredituar sipas legjislacionit përkatës të vendit të origjinës.
6. Mosmarrëveshjet ndërmjet institucioneve shtetërore dhe zhvilluesit apo përdoruesit mund të zgjidhen në mënyrë administrative, me ndërmjetësim, me arbitrazh ose në rrugë gjyqësore.
7. Në rast se miratohet hapja e një parku sipas pikës 1 të nenit 4 të këtij ligji, zhvilluesi përfiton të njëjtat lehtësira si në nenin 21 të ligjit nr. 55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, me përjashtim të shpronësimit sipas nenit 28 të tij.

Neni 9

Parqet në truall shtetëror ose privat

1. Pasuritë e paluajtshme në të cilat krijohet parku merren në përdorim nga zhvilluesi pas lidhjes së kontratës së qirasë për një periudhë kohore jo më pak se 20 vjet, e cila miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave. Zhvilluesi gëzon të drejtën e dhënies së pasurisë së paluajtshme me nënqira te përdoruesit sipas akteve ligjore dhe nënligjore në fuqi.
2. E drejta e përdorimit të pronës së paluajtshme shtetërore nëpërmjet kontratës së qirasë miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave.
3. Në rastin kur trualli ose pasuritë e tjera të paluajtshme janë pronë private, kandidati për zhvillues paraqet pranë institucionit përgjegjës kërkesën për shpalljen e parkut, pasi të jetë përcaktuar marrëdhënia me pronarin e truallit apo të pasurive të tjera të paluajtshme, sipas akteve ligjore dhe nënligjore në fuqi.

KREU III LEHTËSITË RREGULLATORE DHE FISKALE

Neni 10

Lehtësitë rregullatore

1. Institucionet, entet dhe autoritetet publike trajtojnë kërkesat për leje dhe licenca nga zhvilluesi ose përdoruesi brenda 15 ditëve pune nga dorëzimi i kërkesës, sipas lehtësirave të ngjashme rregullatore të përcaktuara në ligjin nr. 55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar.

2. Për shkaqe të arsyeshme, që lidhen me kompleksitetin e licencave dhe të lejeve, afati mund të shtyhet vetëm një herë për një periudhë kohore prej 15 ditësh pune, sipas lehtësirave të ngjashme rregullatore të përcaktuara në ligjin nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar.

3. Në rast se institucionet, entet dhe autoritetet publike nuk shprehen edhe pas këtij afati të dytë, atëherë aprovimi konsiderohet i dhënë.

4. Institucioni përgjegjës, me kërkesë të zhvilluesit ose të përdoruesit, mund të asistojë në aplikim pranë institucioneve, enteve apo autoriteteve publike që lëshojnë lejet ose licencat përkatëse.

Neni 11

Infrastruktura ndihmëse

Shteti ndërton infrastrukturën e përgjithshme deri në kufijtë e parkut, sipas mundësive, dhe kjo miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave. Në vendimin, ku miratohet ndihma me infrastrukturë, përcaktohen dhe organet e ngarkuara për realizimin e saj.

Neni 12

Lehtësitë fiskale

1. Zhvilluesi dhe përdoruesit në park përfitojnë lehtësitë fiskale si më poshtë:

a) hyrja dhe dalja e mallrave në/nga park/u, të cilat shërbejnë për nxjerrjen e “produktit inovativ”, formalitetet dhe procedurat përkatëse kryhen sipas dispozitave të Kodit Doganor;

b) furnizimi i mallrave shqiptare të destinuara për t’u vendosur në park, të cilat shërbejnë për nxjerrjen e “produktit inovativ”, konsiderohen si furnizim për eksport me shkallë 0 (zero), në përputhje me përcaktimet e ligjit për tatimin mbi vlerën e shtuar dhe të legjislacionit doganor;

c) norma e tatimit është 0 (zero) për 15 vite të njëpasnjëshme për ato të ardhura që gjenerohen nga veprimtaritë, të cilat zhvillohen në park;

ç) pagat e personelit që punon në kërkim-zhvillim të përdoruesit në park dhe i gjithë stafi i zhvilluesit përjashtohen nga të gjitha taksat për një periudhë 10-vjeçare;

d) përjashtohen nga TVSH-ja mallrat, pajisjet dhe shërbimet e përdorura në park, të cilat shërbejnë për nxjerrjen e “produktit inovativ”;

dh) përjashtohen nga taksa e ndikimit në infrastrukturë;

e) përjashtohen nga taksa e pasurisë së paluajtshme për një periudhë 10-vjeçare për ndërtimet e realizuara në park;

ë) kostot e trajnimit për punonjësit shkencorë dhe teknikë në park mund të rimbursohen pjesërisht nga shteti sipas kriterëve, rregullave dhe procedurave respektive të miratuara me vendim të Këshillit të Ministrave.

2. Transferimi i një veprimtarie ekzistuese në territorin shqiptar në park, me qëllim kryesor përfitimin e lehtësive të parashikuara në këtë ligj, është i ndaluar. Çdo transaksion, që në thelb

rezulton në transferimin e veprimtarisë ekonomike sipas përcaktimit të mësipërm, është i ndaluar.

3. Këshilli i Ministrave miraton kriteret, rregullat dhe procedurat për përfitimin nga lehtësitë fiskale.

4. Lehtësitë fiskale pasqyrohen në kontratat respektive të lidhura ndërmjet zhvilluesit dhe institucionit përgjegjës, si dhe zhvilluesit e përdoruesit dhe njoftohen organet përkatëse të tatimeve për secilin rast.

Neni 13

Hyrja e dalja e mallrave dhe e shërbimeve

1. Në park hyjnë dhe dalin të gjitha mallrat dhe ofrohen të gjitha shërbimet e nevojshme për zhvillimin e veprimtarisë e përcaktuara në nenin 5 të këtij ligji, pavarësisht nga natyra, cilësia, origjina, prejardhja ose vendmbërritja e tyre, me përjashtim të mallrave, importimi, eksportimi dhe/ose tranzitimi i të cilave është i ndaluar në Republikën e Shqipërisë sipas legjislacionit në fuqi.

2. Furnizimi i shërbimeve të ofruara ndaj zhvilluesit dhe/ose përdoruesit të shërbimit brenda parkut përfiton të gjitha lehtësitë që zbatohen për eksportin e furnizimit të shërbimeve.

3. Rregullat dhe procedurat për hyrjen e daljen e mallrave e të shërbimeve në/nga park/u, si dhe për mallrat për përdorim vetjak, sipas ligjit nr. 9789, datë 19.7.2007, "Për krijimin dhe funksionimin e zonave të teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik" përdoren edhe në rastin e parkut.

Neni 14

Pagesat

Pagesat që lidhen me veprimtarinë e personave fizikë dhe juridikë, që veprojnë brenda parkut, mund të kryhen me monedhën e vendit ose me monedhë të huaj.

Neni 15

Pronësia intelektuale

1. Përdoruesit në park duhet të regjistrojnë pronësinë intelektuale për krijimet e zhvilluara në park edhe me autoritetet përkatëse të Republikës së Shqipërisë.

2. Zhvilluesi ndihmon përdoruesit me regjistrimin e krijimeve në Republikën e Shqipërisë.

3. Zhvilluesi mund të përfitojë një pjesë të të ardhurave që gjenerohen nga pronësia intelektuale e krijimeve, që zhvillohen në zonë nga përdoruesit për një periudhë 5-vjeçare, sipas përcaktimeve në marrëveshjen e lidhur ndërmjet zhvilluesit dhe përdoruesit.

KREU IV

DISPOZITA TË FUNDIT

Neni 16

Fitimi i tatueshëm

Fitimi i tatueshëm për periudhën tatimore përcaktohet në bazë të pasqyrave financiare sipas ligjit për kontabilitetin, ligjit për tatimin mbi të ardhurat dhe përcaktimeve të bëra në këtë ligj. Subjektet e këtij ligji përdorin standardet ndërkombëtare të kontabilitetit.

Neni 17

Përdorimi i të ardhurave

Të ardhurat që përfiton institucioni përgjegjës nga licencat dhe kontratat me subjektet e parqeve, përdoren në përputhje me aktet nënligjore që rregullojnë krijimin dhe administrimin e të ardhurave të krijuara nga institucionet shtetërore.

Neni 18
Aktet nënligjore

1. Ngarkohet Këshilli i Ministrave që brenda 6 muajve nga hyrja në fuqi e ligjit të nxjerrë aktet nënligjore në zbatim të nenit 7, shkronja “ç”; nenit 8, pika 4; nenit 9, pikat 1 e 2, dhe nenit 12, pika 3, të këtij ligji.

2. Ngarkohet Këshilli i Ministrave që rast pas rasti të nxjerrë aktet nënligjore në zbatim të nenit 5, pika 3; nenit 6, pika 2; nenit 7, shkronja “c”, dhe nenit 11 të këtij ligji.

3. Ngarkohet institucioni përgjegjës që brenda 6 muajve nga hyrja në fuqi e ligjit të nxjerrë aktet nënligjore në zbatim të nenit 7, shkronja “b”, të këtij ligji.

Neni 19
Hyrja në fuqi

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

Miraturar në datën 14.7.2022.

**Shpallur me dekretin nr. 13841, datë 3.8.2022, të Presidentit të Republikës së Shqipërisë,
Bajram Begaj.**