

LIGJ
Nr. 83/2026

PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË LIGJIN NR. 93/2015,
“PËR TURIZMIN”, I NDRYSHUAR

Në mbështetje të neneve 78, 81, pika 1, dhe 83, pika 1, të Kushtetutës, me propozimin e një deputeti,

KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

Në ligjin nr. 93/2015 “Për turizmin”, i ndryshuar, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

Neni 1

Pika 54 e nenit 4 ndryshohet, si më poshtë:

“54. Investitor në strukturë akomoduese me 4 ose 5 yje, status special” nënkupton subjektin, i cili financon dhe/ose merr përsipër ndërtimin e strukturave akomoduese me 4 ose 5 yje, status special, dhe që përmbush kriteret e përcaktuara në nenin 33/1 të këtij ligji.”.

Neni 2

Në fund të nenit 28 shtohet një paragraf me këtë përmbajtje:

“Me propozim të ministrit përgjegjës për turizmin, Këshilli i Ministrave mund të vendosë ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit të pasurive shtetërore në zonat me përparësi zhvillimin e turizmit për realizimin e projekteve ose investimeve me interes publik ose me rëndësi kombëtare që kontribuojnë në zhvillimin ekonomik të vendit.”.

Neni 3

Pas nenit 30 shtohet neni 30/a me këtë përmbajtje:

“Neni 30/a

1. Këshilli i Ministrave mund të urdhërojë pezullimin e punimeve të ndërtimit në zonat turistike gjatë sezonit turistik për të garantuar zhvillimin e qetë të tij. I njëjti rregull vlen edhe për aktivitetet e tjera të lidhura me punimet e ndërtimit në rast se ato zhvillohen në këtë brez dhe ndikojnë në sezonin turistik. Vendimi i Këshillit të Ministrave për pezullimin sipas këtij neni përmban:

- i. zonat konkrete që i nënshtrohen pezullimit, të cilat përcaktohen për secilën bashki;
- ii. llojet e punimeve dhe aktiviteteve që i nënshtrohen pezullimit;
- iii. kohën e fillimit dhe të përfundimit të pezullimit sezonal, duke marrë në konsideratë të dhënat ose përvojën e viteve të mëparshme, apo pritshmërinë mbi fluksin e turistëve sipas muajve;
- iv. mënyrën e zbatimit të pezullimit, i cili mund të zbatohet në mënyrë të përgjithshme gjatë periudhës së përcaktuar sipas nënparagrafit “iii” ose duke ndaluar punimet përgjatë orareve të caktuara.

2. Periudha e pezullimit sipas këtij neni mbahet parasysh në përcaktimin e afatit total të punimeve për secilën leje ndërtimi apo ushtrimi aktiviteti që jepet në favor të subjekteve.”.

Neni 4

Neni 43 shfuqizohet.

Neni 5

Në nenin 43/1, “Kategorizimi i strukturave akomoduese”, bëhen ndryshimet dhe shtesat, si më poshtë:

1. Pas pikës 1 shtohet pika 1/1 me këtë përmbajtje:

“1/1. Çdo subjekt zhvillues, përpara miratimit të lejes të ndërtimit për strukturë akomoduese nga organi përgjegjës, duhet të pajiset me një certifikatë paraprake kategorizimi sipas kriterëve të përcaktuara në zbatim të pikës 6 të këtij neni.”.

2. Pika 2 ndryshohet si më poshtë:

“2. Kategoritë e strukturave akomoduese përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.”.

3. Pika 4 ndryshohet si më poshtë:

“4. Çdo strukturë akomoduese gjatë ushtrimit të veprimtarisë ka detyrimin të kryejë regjistrimin elektronik të klientëve për qëllime të administrimit të veprimtarisë turistike, hartimit të statistikave zyrtare dhe përmbushjes së detyrimeve të përcaktuara me ligj, me të dhënat për numrin e vizitorëve, netët e qëndrimit, shtetësinë, rezidencën, gjininë dhe moshën. Përpunimi, ruajtja, transmetimi dhe mbrojtja e këtyre të dhënave kryhen në përputhje me legjislacionin në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale.”.

4. Pika 5 ndryshohet si më poshtë:

“5. Çdo strukturë akomoduese, si dhe çdo subjekt që ofron shërbimin e ushqimit dhe/ose të pijeve brenda strukturës akomoduese ose në mënyrë të pavarur, detyrohet t’i mbledhë mbetjet e saj brenda ambienteve të saj dhe më pas t’i depozitojë ato për grumbullim vetëm në vendin e posaçëm të përcaktuar nga bashkia për këtë qëllim, në zonën turistike ose pranë saj. Vendi i posaçëm caktohet nga bashkia në zonën turistike ose pranë saj, në një pozicion dhe largësi të tillë që të shmangët vizibiliteti dhe kontakti i drejtpërdrejtë i turistëve dhe pushuesve me vendgrumbullimin e mbetjeve, por pa vështirësuar në mënyrë shpërpjesëtimore veprimtarinë e strukturave akomoduese dhe të subjekteve të tjera që veprojnë në zonën turistike. Çdo bashki miraton rregullat për mënyrën e zbatimit të detyrimeve sipas kësaj pike në zonat turistike në juridiksionin e saj.”.

Neni 6

Në nenin 45, “Klasifikimi i strukturave akomoduese”, bëhen ndryshimet si më poshtë:

1. Pika 1 shfuqizohet.

2. Pika 2 ndryshohet si më poshtë:

“2. Çdo sipërmarrje turistike, që ushtron veprimtarinë si strukturë akomoduese, duhet të paraqesë pranë ministrisë përgjegjëse për turizmin kërkesën për pajisjen me certifikatë klasifikimi sipas kriterëve të përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave.”.

Neni 7

Në nenin 64 pas pikës 3 shtohet pika 3/1 me këtë përmbajtje:

“3/1. Subjekti që ushtron veprimtarinë stacion plazhi duhet të garantojë aksesin e lirë, të pandërprerë dhe lëvizjen e lirë të publikut drejt bregut të detit përgjatë vijës bregdetare dhe ndërmjet hapësirave publike të plazhit. Ndalohet vendosja e gardheve, mureve, barrierave apo e çdo pengese tjetër fizike, të përhershme ose të përkohshme, që kufizon ose pengon këtë akses dhe lëvizje.”.

Neni 8

Në nenin 71 pas shkronjës “s” shtohen shkronjat “sh” dhe “t” me këtë përmbajtje:

“sh) moszbatimi i kriterëve sipas përcaktimeve të nenit 30/1 dënohet me gjobë 2 000 000 lekë;

t) mosrespektimi i kriterëve të përcaktuara në nenin 64, pika 3/1, dënohet me gjobë 200 000 lekë.”.

Neni 9
Dispozitë kalimtare

Për lejet e ndërtimit ose të aktiviteteve të tjera të dhëna përpara hyrjes në fuqi të këtij ligji, bashkitë dhe KKTU-të ose autoritetet e tjera kompetente për dhënien e lejeve të shfrytëzimit për aktivitetet e tjera të lidhura janë të detyruara që në rast pezullimi sipas nenit 30/a të këtij ligji, me kërkesë të subjekteve zhvilluese, miratojnë shtyrjen e afatit të përfundimit të punimeve/aktiviteteve, duke marrë në konsideratë kohëzgjatjen e pezullimit të miratuar.

Neni 10
Hyrja në fuqi

Ky ligj hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

Miratuar në datën 23.7.2026.

Shpallur me dekretin nr. 440, datë 29.7.2026, të Presidentit të Republikës së Shqipërisë, Bajram Begaj.